

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 17 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
577

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί καταργήσεως προκηπίου και καθορισμού αποστάσεων
ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν ἀνεγερθρομένων σχολικῶν
κτιρίων εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κερκασσινίου. 1
- Περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δραπέτσου-
νας (Ἀττικής) εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ ἐργοστασίου Λιπα-
στάτων καὶ καθορισμῶν τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομή-
σεως τῶν Βιομηχανικῶν περιοχῶν. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί καταργήσεως προκηπίου καὶ καθορισμοῦ ἀποστά-
σεων ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν ἀνεγερθρομένων
σχολικῶν κτιρίων εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχε-
δίου Κερκασσινίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου
1923 Ν. Δ/τος ἀπερὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π., ὡς μετα-
γενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰ-
δικώτερον τῶν ἔσθρων 3 καὶ 9 αὐτοῦ, τοῦ ἀπὸ 8.9.1923
Δ/τος ἀπερὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἔσθρον 3 τοῦ ἀπὸ
17.7.1923 Ν. Δ/τος ἀπερὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π., προ-
θεσμίας (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα
αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ'
ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν
τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἑρ-
γῶν ἀπερὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/

Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως ἀπερὶ μεταβιβάσεως ἀρμο-
διοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἑργῶν εἰς τὸν Ὑψυ-
πουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τὰς ὑπ'
ἀριθ. 406/1977 καὶ 800/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμ-
βουλίου Δημοσίων Ἑργῶν (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ
τὴν ὑπ' ἀριθ. 771/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς
Ἐπιμελητείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἑρ-
γῶν, ἀπεφασίσμεν :

Ἄρθρον Μόνον.

1. Καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκειριμέ-
νου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων,
ὁικοδομημένων ἢ μὴ, τῶν καίμενων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς
ὑπ' ἀριθ. Ε.24251/4507/1977 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ
Δημοσίων Ἑργῶν ἀπερὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ
σχεδίου Κερκασσινίου. διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέ-
γερσιν Σχολείου (ΦΕΚ 329/Δ) καθορισθέντος χώρου δι'
ἀνέγερσιν Σχολείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ
Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τελεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.
24403/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικῶν πρωτότυπον διά-
γραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 200, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντί-
τυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Τὰ ἀνεγερθόμενα Σχολικὰ Κτίρια ἐντὸς τοῦ διὰ
τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος μνημονευομένου χώρου δι' ἀνέγε-
ρσιν Σχολείου, δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμ-
μῶν τῶν ὁδῶν Περιάνδρου, Ὑψηλάντου καὶ Γοργοποτά-
μου τῶν ἐμφατινομένων εἰς τὸ ἐν τῇ προηγουμένῃ παραγρά-
φῳ μνημονευόμενον διάγραμμα πέντε (5,00) μέτρα τοῦλάχιστον.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἑργῶν, ἀνατίθεσθαι τὴν
δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 29 Αὐγούστου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΚΕΡΑΤΣΑΝΙ

ΚΑΔΜΕ 1200

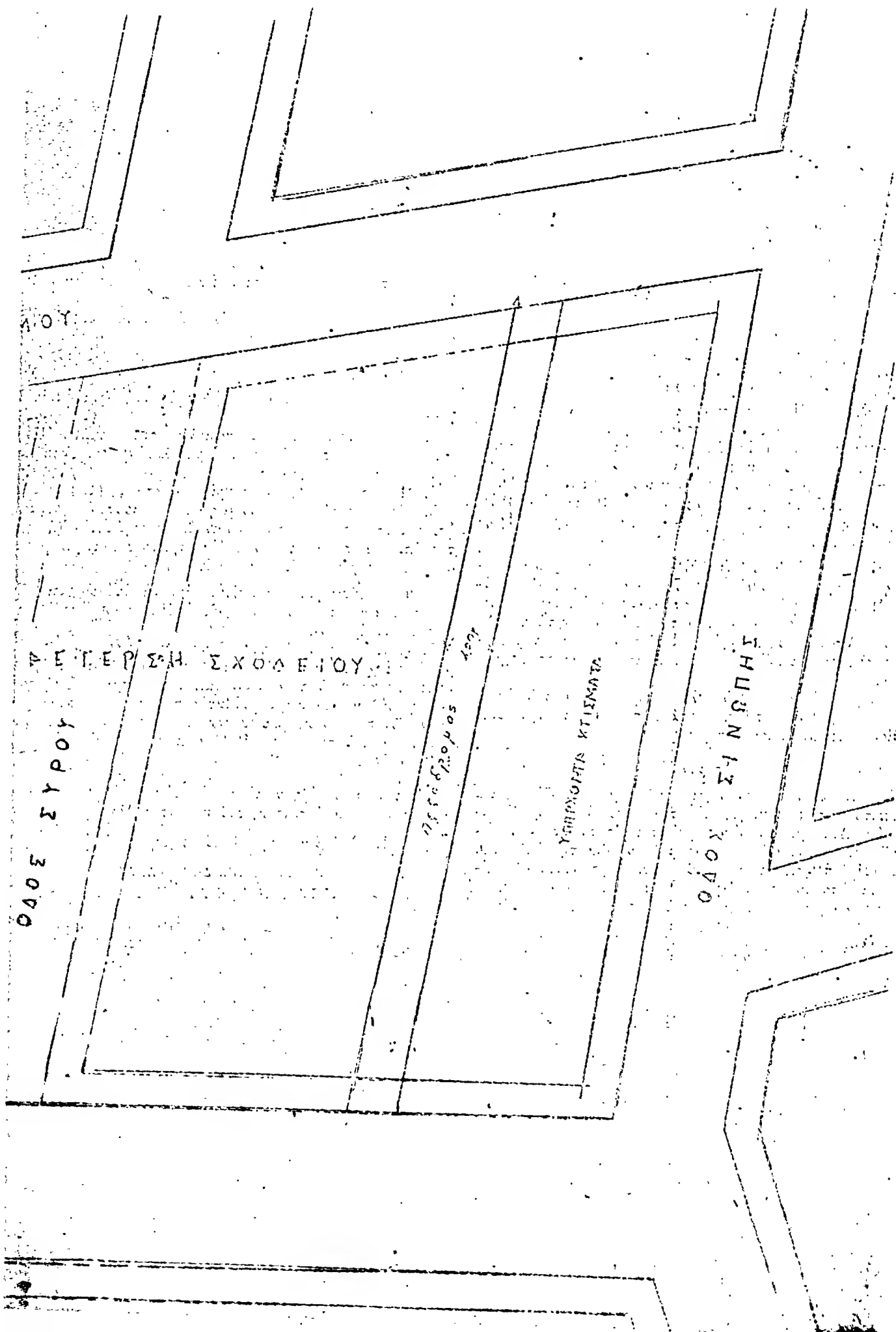
ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΛΑΒΟΥ

ΟΔΟΣ ΤΟΡΓΟΠΟΤΑ

ΟΔΟΣ ΚΑΔΜΕ 1200

ΟΔΟΣ ΚΑΔΜΕ 1200

ΟΔΟΣ ΥΨΗΛΑΝΤΙ



(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δραπετσώνας (Ἀττικῆς) εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ ἐργοστασίου Λιπασμάτων καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν Βιομηχανικῶν περιοχῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις : α) τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ β) τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» προθεσμίας» (ΦΕΚ. 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 17 καὶ 22 αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106Β).

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 292/1979, 351/1979 καὶ 597/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 13579/1979 δῆλωσιν ὅπως συνεπληρώθη μετὰ τὴν ὑπ' ἀριθ. 13603/79 τοιαύτην τῆς «Ἀνωτάτου Ἑλληνικῆς Ἐταιρείας Χημικῶν Προϊόντων καὶ Λιπασμάτων» γενομένην ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Ἀποστόλου Νικολάου Παρλιάρου «περὶ παρατήσεως ἀξιώσεως ἀποζημιώσεως τῆς διὰ κοινοχρήστους χώρους».

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 915/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπιχειρήσεως, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, ἀπεφασίσαντες :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δραπετσώνας (Ἀττικῆς) εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ ἔργοστασιου Λιπασμάτων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.26521/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1.000, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δηγμοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2

Ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους δέκα (10) μέτρων

κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς ὑπὸ στοιχεῖον Α Βιομηχανικῆς περιοχῆς καὶ ἐχόντων πρόσωπον εἰς τὴν Λεωφόρον Μιχαήλου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Ἄρθρον 3.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν ὑπὸ στοιχεῖα Α καὶ Γ Βιομηχανικῶν περιοχῶν, καθορίζονται ὡς ἀκολουθῶς :

Α. Περιοχὴ Α'.

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα : Συνεχές.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἐβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (0,70).
3. Συντελεστὴς δομῆσεως ἐν καὶ τέσσαρα δέκατα (1,4).
4. Συντελεστὴς κατ' ὄγκον ἐκμεταλλεύσεως ἐννέα καὶ ὀκτὼ δέκατα (9,8).
5. Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα τέσσαρα (14) μέτρα.

Β. Περιοχὴ Γ'.

1. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἐβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (0,70).
2. Συντελεστὴς δομῆσεως ἐν καὶ τέσσαρα δέκατα (1,4).
3. Συντελεστὴς κατ' ὄγκον ἐκμεταλλεύσεως ἑνδεκά καὶ δύο δέκατα (11,2) μ3.
4. Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα ἑξ (16) μέτρα.
5. Ἄνευ υπερβάσεως τοῦ μεγίστου ποσοστοῦ καλύψεως ἐπιτρέπεται ὅπως εἰς τὸ εἰκοστὸ ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20 %) τῆς ἐπιφανείας τῆς περιοχῆς Γ ἀνεγείρονται κτίρια μεγίστου ὕψους εἴκοσι ἑξ (26) μέτρων.

6. Τὰ ἀνεγερθησόμενα κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν τῆς ὁδοῦ Ἡφαιστοῦ ὀκτὼ (8) μέτρα τουλάχιστον.

7. Κατὰ τοὺς ὑπολοίπους ὁρους καὶ περιορισμοὺς δομῆσεως ἰσχύουν αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 6.10.1978 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐκτὸς τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν πόλεων καὶ ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν» (ΦΕΚ 538/Δ/17.10.1978).

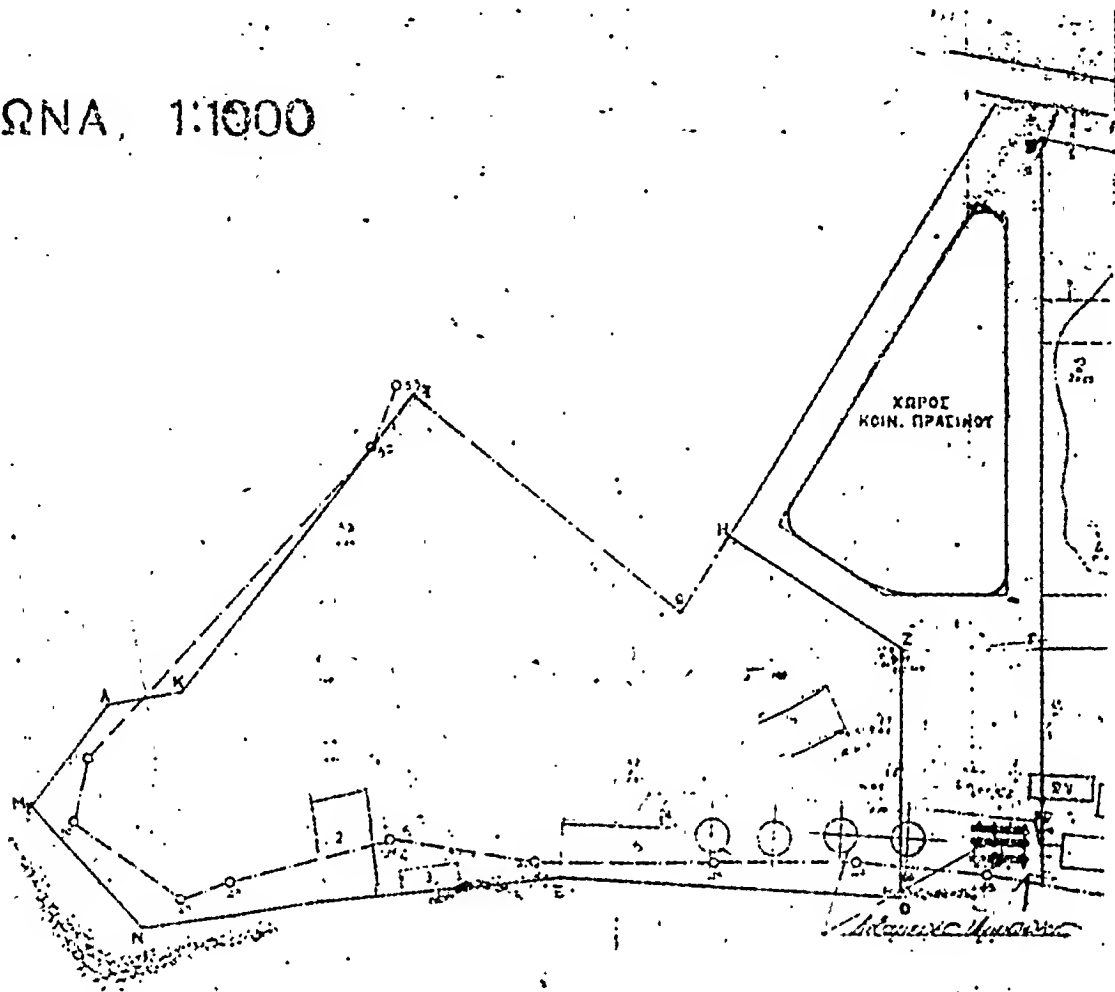
Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων ἔργων ἀναθέτομεν τὴν δηγμοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 21 Σεπτεμβρίου 1979

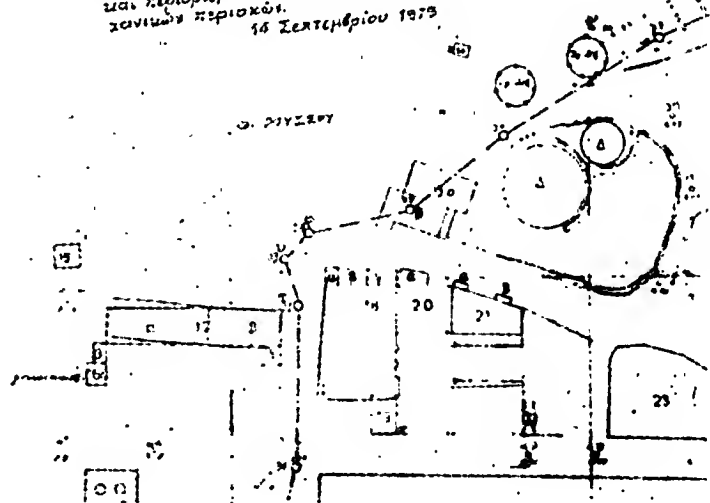
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

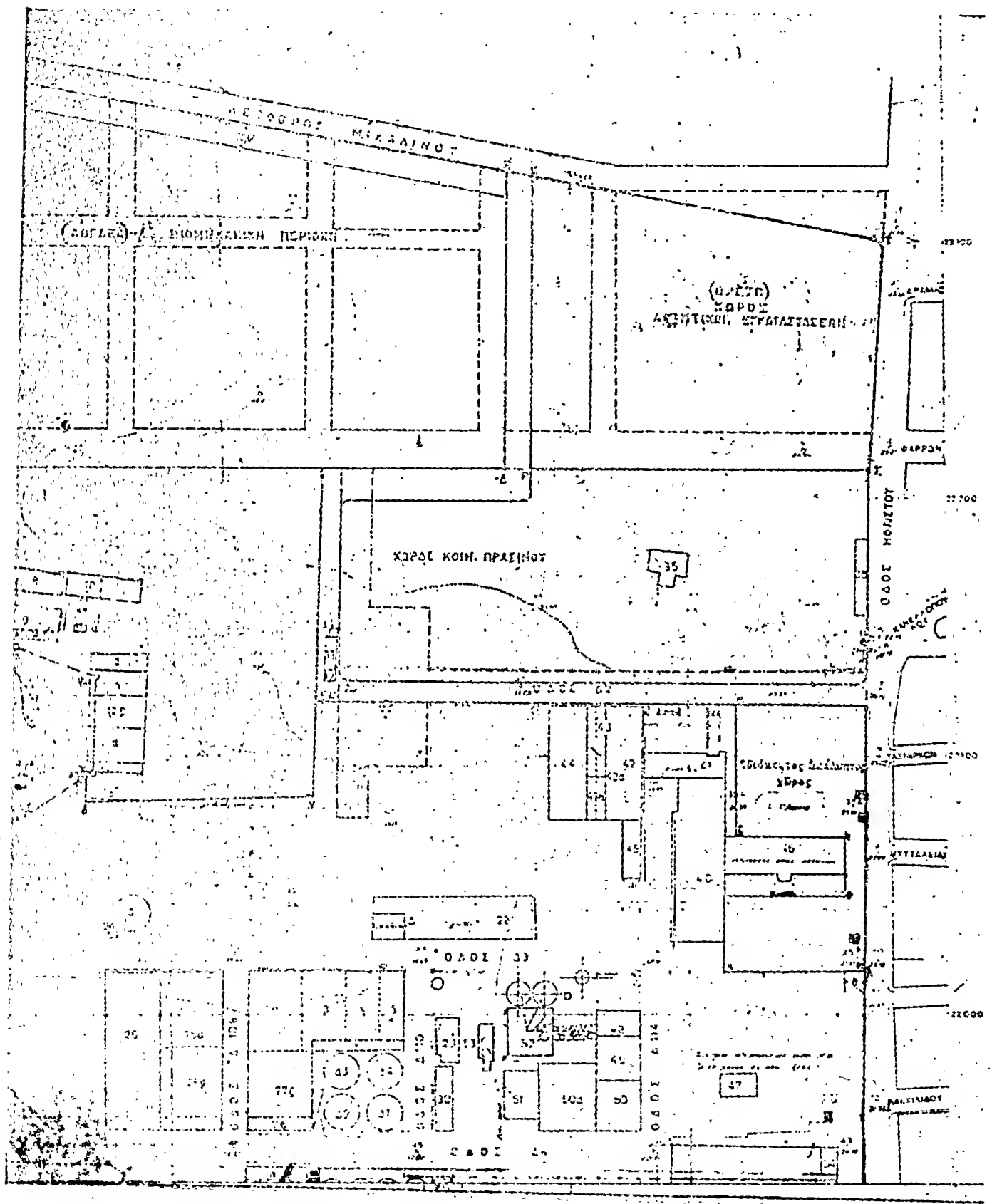
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

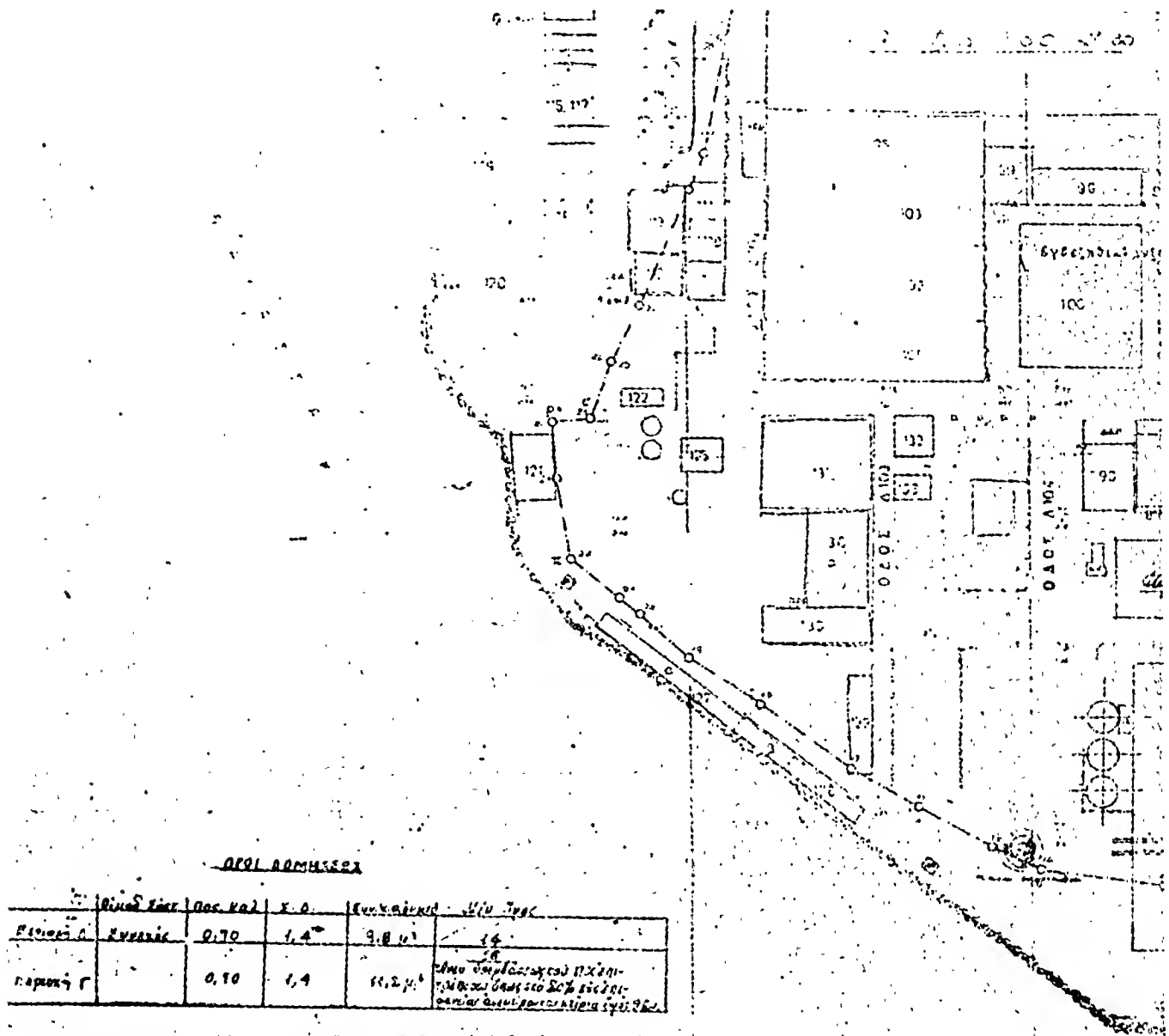
ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ, 1:1000



Γ 2532/1979
Τροποποίησης
του ρυθμιστικού κελαιδίου Δραστητήτων
(Αιτίαι) Είτην περίοδος του δομοταξίου
Παλατιών και καθορισμού των όρων
και περιόρισμού δομήσεως των βιομη-
χανικών περιοχών.
16 Σεπτεμβρίου 1979







- 1) Τα ανεπιβεβαιωμένα στοιχεία δίνουν να κρίνεται ότι η εργασία είναι γραμμένη ως δρόμος Ηραίου. Θμ. τουλάχιστον.
- 2) Κατά τους διαθέσιμους όρους και περιγραφές δομικών έργων οι διατάξεις του από. 6-10-20. Π. Δ/τος. ΦΕΚ. 538/2/22.

